

Programa de Estudios: CONTRATOS

PROTOCOLO

Fechas	Mes/año		Clave		Semestre			
Elaboración	Julio 2007		Nivel	Licenciatura	X	Maestría		Doctorado
Aprobación			Ciclo	Integración		Básico		Superior
Aplicación			Colegio	H. y C.S.		C. y T.		C. y H.

Plan de estudios del que forma parte: LICENCIATURA EN DERECHO

Propósito(s) general(es) : El estudiante analizara el instrumentos denominado contrato en sus distintas formas, que es de real importancia en la ciencia del Derecho, pues en ellos se refleja concretamente en la realidad los distintas manifestaciones de voluntad, con las que se promete, se traslada el dominio y uso de las cosas, se presta servicios profesionales o en su caso se señalan distintas reglas para que distintas personas se asocien para un fin común, así también expresara la regulación jurídica de la transacción y concurso y prelación de créditos.

Carácter		Modalidad			Horas de estudio semestral (16 semanas)					
Indispensable	x	Seminario	Taller	X	Con Docente	Teóricas	60	Autónomas	Teóricas	132
		Curso	Curso-taller			Prácticas			Prácticas	
Optativa *		Laboratorio	Clínica		Carga horaria semanal:		Carga horaria semestral:			

Asignaturas Previas	Asignaturas Posteriores:
Legalidad Social del Derecho y Obligaciones	Derecho Internacional Privado y Régimen de Comercio Exterior

Requerimientos para cursar la asignatura	Conocimientos previos sobre los diversos tipos de obligaciones, su nacimiento, modificación y extinción. Conocimientos previos sobre la teoría de legalidad social del derecho y de las teorías de juridicidad alternativas.
---	---

Perfil deseable del profesor:	Abogado titulado con experiencia en el ámbito de los contratos (elaboración y litigio de los mismos)
--------------------------------------	--

Academia responsable del programa:	Diseñador (es):
---	------------------------

DERECHO.

Lic. Tonatiuh Hernández Correa

1. INTRODUCCION.

Con el siguiente curso, analizaremos el instrumentos denominado contrato en sus distintas formas, es de real importancia que el estudiante de la ciencia del Derecho tenga claro estos, pues en ellos se refleja concretamente en la realidad los distintas manifestaciones de voluntad de los gobernados con las que se promete, se traslada el dominio y uso de las cosas, se presta servicios profesionales o en su caso se señalan distintas reglas para que distintas personas se asocien para un fin común, de la misma manera el alumno, identificará, analizará y explicará la institución jurídica llamada contrato y su clasificación, explicará y aplicará el régimen jurídico que atiende a cada una de los siguientes grupos de contratos: contrato de promesa, contratos traslativos de dominio; traslativos de uso; de prestaciones de servicios; asociativos, aleatorios y de garantía; así también precisará la regulación jurídica de la transacción y concurso y prelación de créditos.

2. PROPOSITO GENERAL DEL CURSO

El estudiante analizara el instrumentos denominado contrato en sus distintas formas, que es de real importancia en la ciencia del Derecho, pues en ellos se refleja concretamente en la realidad los distintas manifestaciones de voluntad de los gobernados con las que se promete, se traslada el dominio y uso de las cosas, se presta servicios profesionales o en su caso se señalan distintas reglas para que distintas personas se asocien para un fin común, así también expresara la regulación jurídica de la transacción y concurso y prelación de créditos.

3. CONTENIDOS ORGANIZADOS

UNIDAD 1: TEORÍA GENERAL DE LOS CONTRATOS.

Propósitos de la unidad:

Aplicará los criterios de clasificación de los contratos a partir de la teoría de las obligaciones y entenderá su mecanismo de funcionamiento obligacional.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Concepto de convenio y contrato
2. Clasificación de los contratos.
3. Interpretación e integración de los contratos.

UNIDAD 2: LOS CONTRATOS PREPARATORIOS.

Propósitos de la unidad:

Analizará y expondrá el tratamiento que tanto el Código Civil para el Distrito Federal como la doctrina, dan al contrato preparatorio de promesa.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Concepto de los contratos preparatorios
2. Concepto de la promesa de contrato y de venta.
- 2.3 Utilidad jurídica y económica
- 2.4 Elementos de existencia y elementos de validez

- 2.5 Naturaleza Jurídica
- 2.6 Consecuencias jurídicas del incumplimiento.

UNIDAD 3: CONTRATOS TRASLATIVOS DE DOMINIO

Propósitos de la unidad:

Analizará la normatividad relativa a los contratos que se agrupan como traslativos de dominio; asimismo sus características, elementos, contenido y demás aspectos distintivos de los mismos.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

- 1. Concepto de contratos traslativos de dominio
- 2. Compraventa
 - 2.1 Los que pueden vender y comprar
 - 2.2 Obligaciones del vendedor
 - 2.3 Entrega de la cosa vendida
 - 2.4 Obligaciones del comprador
 - 2.5 Modalidades del contrato de compra-venta
 - 2.6 Forma del contrato de compra-venta
 - 2.7 Las ventas judiciales
- 3. Permuta
 - 3.1 Generalidades
- 4. Donación
 - 4.1. Personas que pueden recibir donaciones
 - 4.2. Revocación y reducción de donaciones
- 5. Mutuo
 - 5.1. Mutuo simple
 - 5.2. Mutuo con interés

UNIDAD 4: CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO

Propósitos de la unidad:

Explicará y utilizará en forma adecuada, las normas que regulan a los contratos por medio de los cuales se trasmite el uso.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

- 1. Concepto de contratos traslativos de uso
- 2. Arrendamiento
 - 2.1 Derechos y obligaciones del arrendador
 - 2.2 Derechos y obligaciones del arrendatario
 - 2.3. Arrendamiento de fincas rústicas
 - 2.4 Arrendamiento de bienes muebles
 - 2.5. Arrendamiento por tiempo indeterminado
 - 2.6. Subarriendo
 - 2.7 Terminación del arrendamiento
- 3. Comodato
 - 3.1. Generalidades

UNIDAD 5: CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

Propósitos de la unidad:

Identificará y explicará los elementos distintivos y característicos de cualquiera de los contratos civiles, que suponen el aprovechamiento de servicios.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Conceptos de contratos de prestación de servicios.
2. Depósito
 - 2.1 Generalidades
 - 2.2 Secuestro
 - 2.3 Generalidades
3. Mandato
 - 3.1 Generalidades
 - 3.2 Obligaciones del mandatario con respecto al mandante
 - 3.3 Obligaciones del mandante con relación al mandatario
 - 3.4. Obligaciones y derechos del mandante y del mandatario con relación a tercero
 - 3.5. Mandato judicial
 - 3.6. Terminación del mandato.
4. Prestación de servicios profesionales
5. Obra a precio alzado
6. Hospedaje
7. Transporte.

UNIDAD 6: CONTRATOS ASOCIATIVOS DE REALIZACIÓN DE UN FIN COMÚN.

Propósitos de la unidad:

Analizará y aplicará los lineamientos básicos de los contratos que se agrupan bajo el título de asociativos o también conocidos como de realización de un fin común.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Contratos asociativos o de realización de un fin común.
2. Asociación Civil
3. Sociedad Civil
4. Aparcería rural

UNIDAD 7: CONTRATOS ALEATORIOS.

Propósitos de la unidad:

Identificará y analizará el contenido y alcance jurídico de los contratos que se ubican dentro del rubro de aleatorios.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Contratos aleatorios
2. El juego y la apuesta
3. La renta vitalicia
4. Compra de esperanza

UNIDAD 8: CONTRATOS DE GARANTÍA.

Propósitos de la unidad:

Al terminar el curso, el alumno: Examinará y expondrá las características que desde el punto de vista jurídico presentan los contratos llamados de garantía asimismo resaltará el carácter accesorio de los mismos.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Contratos de garantía
2. Fianza
 - 2.1. Generalidades
 - 2.2. Efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor
 - 2.3. Efectos de la fianza entre el fiador y el deudor
 - 2.4. Efectos de la fianza entre los confiadotes
 - 2.5. La fianza legal o judicial
 - 2.6. Extinción de la fianza
3. Prenda
4. Hipoteca
 - 4.1 Hipoteca voluntaria
 - 4.2. Hipoteca necesaria
 - 4.3. Extinción de la hipoteca

UNIDAD 9. CONTRATOS PARA PREVENIR O RESOLVER CONTROVERSIAS

Propósitos de la unidad:

Al terminar la unidad, el alumno: Analizará y utilizará apropiadamente el contrato de transacción señalando sus características distintivas.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

1. Transacción
2. Concepto
 - 2.1 Naturaleza jurídica
 - 2.2 Consecuencias jurídicas
3. Compromiso en árbitros.

UNIDAD 10: PRELACIÓN DE CRÉDITOS

Propósitos de la unidad:

Comprenderá los mecanismos civiles de preferencia de créditos y garantías en cuanto al tiempo de su pago.

Numero de sesiones y horas programadas

Temas y subtemas

- 1 Concepto.
2. Créditos hipotecarios y pignoratícios.
3. Diversos tipos de acreedores

4. METODOLOGÍA PARA EL CURSO

La metodología implica:

- Previo a cada sesión el alumno deberá realizar la lectura previa que se le facilitará por parte del profesor, quién en cada sesión explicara el tema, ello implicará la definición de su objetivo.
- Posteriormente se abrirá la discusión con los alumnos respecto del tema procurando relacionarlo y aplicarlo a nuestra realidad social.
- El profesor y los alumnos llevaran a cabo las conclusiones del tema tratado.

5. EVALUACIONES

A) Evaluación diagnóstica

Criterios: Los conocimientos previos que se requieren para el presente curso son el de la teoría de legalidad social del derecho y las distintas teorías de juridicidad alternativas. Así como el de los distintos tipos de obligaciones, su nacimiento, modificación y extinción.

Modalidad: Evaluación oral, preferentemente de manera colectiva, en forma de charla durante las primeras sesiones para evaluar los conocimientos anteriormente descritos

B) Evaluaciones formativas

No. de evaluaciones previstas: 3 (tres) al término de las unidades de aprendizaje de la unidad 1 a la 3, de la 4 a la 7 y de la 8 a la 10, descritas anteriormente.

C) Evaluación para certificación

Conocimientos relacionados con: los conceptos relevantes al derecho civil relativo a todos y cada uno de los contratos ya mencionados.

6. BIBLIOGRAFÍA

Ya mencionada.

7. OTROS RECURSOS.